

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5,
Tp.Hồ Chí Minh
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 220.../2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 07... tháng...11... năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Minh Duy (Bên vay vốn);
 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương (Bên bảo đảm);
 - UBND phường Long Hương, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Công an phường Long Hương, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Văn Phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1056/2022/100-CV ký ngày 19/12/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Bên được cấp tín dụng: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Minh Duy, Bên bảo đảm: Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất) số: 0336/2022/100-BĐ ngày 19/12/2022 tại Văn phòng Công chứng Thân Văn Quý, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Minh Duy tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Minh Duy theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

* Theo phụ lục tài sản đính kèm.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Minh Duy tại Nam A Bank.



3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất) số: 0336/2022/100-BĐ ngày 19/12/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Thân Văn Quý, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Minh Duy tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 23. tháng 11. năm 2023;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ: Phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Minh Duy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

PHỤ LỤC TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Đính kèm Thông báo V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp số 920...../2023/TB-AMC ngày 07 tháng 11 năm 2023

Chủ sở hữu: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN LONG HƯƠNG

TT	Thông tin thửa đất	Số GCN	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Cơ quan cấp, ngày cấp Giấy chứng nhận
1	Thửa đất số 36, TĐĐ số 27		11,304.60				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BS 374278; số vào sổ cấp GCN CH-01606		Sử dụng riêng	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 05/09/2064	Do UBND TP.Bà Rịa cấp ngày 16/09/2014.
	Địa chỉ: Phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu						
2	Thửa đất số 14, TĐĐ số 34		29,821.50				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	CL 838911; số vào sổ cấp GCN CT-08470		Sử dụng riêng	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến năm 2067	Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 06/08/2018
	Địa chỉ: Phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu						
3	Thửa đất số 05, TĐĐ số 34		30,302.0				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	L 722593; số vào sổ cấp GCN H00448			Đất nông nghiệp	Đến năm 2067	Do UBND TX.Bà Rịa cấp ngày 04/12/1997.
	Địa chỉ: xã Long Hương - Thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu						
4	Thửa đất số 03, TĐĐ số 35		24,880.00				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	M 143941 số vào sổ cấp GCN H01137			Đình	Đến năm 2068	
	Địa chỉ: xã Long Hương - Thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu						Do UBND TX.Bà Rịa cấp ngày 02/07/1998.
5	Thửa đất số 06, 07, 08, 09, 10, 127; TĐĐ số 27, 28		41,386.0				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	V 153461 số vào sổ cấp GCN H02287			Đất nông nghiệp	Đến năm 2067	Do UBND TX Bà Rịa cấp ngày 03/06/2003.
	Địa chỉ: Phường Long Hương - Thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu						
6	Thửa đất số 11, 12, 15; TĐĐ số 27		4,165.70				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	AO 374285 số vào sổ cấp GCN H01960			Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 23/07/2029	Do UBND TX Bà Rịa cấp ngày 31/07/2009.
	Địa chỉ: Phường Long Hương - Thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu						
7	Thửa đất số 01, 03, 05, 135; TĐĐ số 27		26,302.0				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	V 153439 số vào sổ cấp GCN H02889			Đất nông nghiệp	Đến năm 2067	Do UBND TX Bà Rịa cấp ngày 03/06/2003.
	Địa chỉ: Phường Long Hương - Thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu						
TỔNG CỘNG			168,161.80				



